

Районен съд - Карлово Регистратура

Вх. № 262047 час 15:16

дата 15.09.2022

обр. Р № 1

дата на пощ. клэймс

Регистратор

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 35/2021г.

Днес 15.09.2022г. подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересувашите се, че за времето от 17.10.2022г. до 17.11.2022г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2,стая №3, ще се проведе публична продажба /първа по ред след нова оценка/, за удовлетворяване вземането на взикателя – Стефка Петрова Дончева при изявено писмено съгласие на основание чл.500 ал.2 от ГПК, на следния недвижим имот при съсобственост със длъжника- Малин Димитров Салчев, а именно:

Дворно място с площ по док. - 880 кв.м., находящо се в с. Христо Даново, съставляващо поземлен имот №131 в кв. 9, за който е отреден УПИ XIII-131, в кв. 9, с площ от 800кв.м., с неприложена регулация, ведно с построената в него жилищна сграда с площ от 23 кв.м., стопанска сграда-навес и санитарен възел и всички трайни насаждения и подобрения, при граници и съседи: УПИ XIV-130, ПИ 129, ПИ 132, ПИ 133, УПИ XII-битов комбинат, при цена от 8 000.00лв./осем хиляди лева/, равна на 80/100 от оценката за стойността на имота.

Върху имота има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело.

Интересувашите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 17.11.2022г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в "Първа инвестиционна банка"АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 35/2021г.като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесенния задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

В случай, че предложената цена е над 29 337.44лв. /левовата равностойност на 15 000 евро/, всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 18.11.2022г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.„Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Купувачът е длъжен до 02.12.2022г.-вкл., да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък, както и да внесе дл.по чл.50 от ТДТ по ГПК.След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Време за оглед на имота находящ се в с. Христо Даново може да се извършва всеки ден.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Велин Енев/