

## О Б Я В Л Е Н И Е

### по изпълнително дело 174/2016г.

Днес 18.05.2022г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 20.06.2022г. до 20.07.2022г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2,стая №3, ще се проведе публична продажба /втора по ред след нова оценка/, за удовлетворяване вземането на вискателя – Наталия Дечкова Димитрова, на следния недвижим имот собственост на длъжника – Радостин Ганчев Лалев, а именно:

1. Само  $\frac{3}{4}$  от жилищна сграда,  $\frac{3}{4}$  от навес със оградни стени,  $\frac{3}{4}$  от навес без оградни стени, както и  $\frac{7}{16}$  ид.част от дворно място цялото застроено и незастроено с площ от 830.00кв.м., находящо се в гр.Калофер, съставляващо УПИ II-257 в кв.105 по плана на града, при граници: улица, ПИ-258 и ПИ-256, при цена от 15 373.80лв./петнадесет хиляди триста седемдесет и три лева и 80ст./, равна на 90/100 от началната цена по първата продажба.

Върху имота има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело и предходна възбрана на ЧСИ.

1.2. Право на пожизнено и безвъзмездно ползване на Марийка Тодорова Калъчева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата. Време за оглед на имота, находящ се в гр. Калофер може да се извърши от понеделник до петък от 14.00 часа до 17.00 часа.

За участие в наддаването най късно до 20.07.2022г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в "Първа инвестиционна банка"АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по174/2016г.,като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 21.07.2022г. в 11.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.66 ал.2 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП.

Купувачът е длъжен до 04.08.2022г. до 17.00часа да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе длт. по чл.50 от Т№1 ТДТ. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Велин Енев/

