

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ОБЯВЛЕНИЕ № 7 / ИД 91 / 2017 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 91 / 2017 г. по описа на СИС при РС - Първомай,

в периода от 06.03.2020 г. до 06.04.2020 г. е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН (четвърта по ред) на следните недвижими имоти, собственост на: ДИМКА ИВАНОВА АНГЕЛОВА от гр. София; ИВАН ДИМОВ ПЕТРОВ от гр. София; КАТЯ ДИМОВА АНГЕЛОВА от гр. София; АТАНАС ГЕОРГИЕВ БАШАКОВ от гр. София и ПЕТЯ ЗАХАРИЕВА СТОЙЧЕВА от гр. Първомай, а именно:

1/ ДВОРНО МЯСТО, цялото застроено и незастроено с площ от 522 кв.м. (петстотин двадесет и два квадратни метра), ведно с построените в него ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 70 кв.м. (седемдесет квадратни метра), ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) и МАСИВЕН ГАРАЖ със застроена площ от 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), находящо се в гр. Първомай, обл. Пловдив, съставляващо УПИ /урегулиран поземлен имот/ VII-280 (седми римско – двеста и осемдесет арабско) в кв. 10 „а“ (десети „а“) по регулационния план на гр. Първомай от 1994 г., при граници: от две страни улици, УПИ VIII-278 и УПИ VI-279, предназначен за жилищно строителство, с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация, с начална цена в размер на 7280 лв. (седем хиляди двеста и осемдесет лева), представляваща 80 % от стойността на имота (9100 лв.).

2/ Поземлен имот с начин на трайно ползване ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 7,583 дка (седем декара и петстотин осемдесет и три квадратни метра), 9 категория, находящ се в землището на гр. Първомай, с ЕКАТТЕ 59080 (пет, девет, нула, осем, нула), в местността „ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА“, съставляваща имот № 408018 (четири, нула, осем, нула, едно, осем) по картата на землището, при граници и съседи: имот № 408019 – пасище, мера на Делчо Христов Андреев, имот № 408016 – пасище, мера на Теньо Николов Игнатов и др., имот № 408017 – пасище, мера на Иван Димитров Русев и др., имот № 801813 – пасище, мера на Община Първомай, имот № 801953 – залесена терит. на ДАГ – ДГС – Първомай – ДГФ и имот № 408027 – полски път на Община Първомай, с начална цена в размер на 1336 лв. (хиляда триста тридесет и шест лева), представляваща 80 % от стойността на имота (1670 лв.).

ИМОТИТЕ СЕ ИЗНАСЯТ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН с Решение № 63 / 04.07.2014 г. по гр.д. № 151 / 2013 г. по описа на РС – Първомай. ТЕЖЕСТИ за имотите: Възбрана № 87, т. 1, дв.вх. № 714 / 26.05.2017 г. по изп. дело № 91 / 2017 г.; Искова молба № 79, т. 1, дв.вх. № 525 / 03.04.2013 г.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 13 и приключва в края на работното време в 17:00 часа на последния ден – 06.04.2020 г.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавния съдебен изпълнител на 07.04.2020 г. в 10:00 ч. в сградата на Районен съд – Първомай в „Зала за обявяване на купувачи“, находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: всеки работен ден от 10 ч. до 16 ч. през времетраенето на публичната продажба, чрез Димка Иванова Ангелова от гр. София.

✓ **ЗА УЧАСТИЕ** в наддаването се внася ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на имота/ите, по набирателната сметка на Районен съд – Първомай: IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 при „Централна кооперативна банка“ АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.

✓ **Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.

✓ Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни**.

✓ **СТРАНИТЕ В ДЕЛБАТА могат да участват при наддаването в публичната продажба**. Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК - когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 от ГПК заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по този ред, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата продажба между съделителите никой от тях не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.

✓ **Купувачът е длъжен в двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като **приспадне** внесения задатък.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваното имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е извършено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т. 1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане, купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач Декларация за действителния/ите собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.

29.01.2020 г.

Държавен съдебен изпълнител

(Р. Благоева)

