

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 239/2016г.

Днес 07.08.2018г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 11.09.2018г. до 11.10.2018г. включително в сградата на Съдебно изпълнителна служба, ул."Тодор Каблешков", № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на длъжника Димитър Тодоров Манов, а именно:

1.1. Само 2/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор № 68080.501.308 находящ се в гр. Сопот ,обл.Пловдивска, ул."Стара планина", № 26 с площ от 672кв.м.,

1.2. Само ведно с построената в имота 1/6 ид. част от сграда с идентификатор 68080.501.308.1, със застроена площ 125кв.м., жилищна сграда многофамилна на два етажа, ведно с двуетажна сграда с пристройка, състояща се на първия етаж от стая, баня и тоалетна и на втория етаж от стая, баня и тоалетна и тераса.

1.3. Само ведно с 7/12 част от сграда с идентификатор № 68080.501.308.4, със застроена площ 17кв.м. с предназначение постройка от допълващо застрояване. Началната цена от която ще започне наддаването е **14187.99лв.**

2. Само ½ ид. част от земеделска земя нива с площ 5.404 дка., находяща се в землището на с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдивска, ЕКАТТЕ 47250 в местността „Над селото”, имот № 022013.

Началната цена от която ще започне наддаването е **1360лв.**

3. Само ½ ид. част от земеделска земя нива с площ 6.900дка., находяща се в землището на с.Певците, общ. Карлово, ЕКАТТЕ 55676 в местността „Калдар”, имот № 065013.

Началната цена от която ще започне наддаването е **1160лв.**

Върху първия имота има вписана възбрана на 23.2.2018г.г. по настоящото дело, искова молба вписана на 13.03.2017г. на основание чл. 135 от ЗЗД., дарение вписано на 27.01.2017г.

Върху втория имот има вписана възбрана на 23.02.2018г. по настоящото изп.дело, искова молба вписана на 13.03.2017г. на основание чл. 135 от ЗЗД, дарение вписано на 27.01.2017г., договорна ипотека вписана на 05.07.2013г. и договор за аренда вписан на 24.04.2009г.

Върху третия имот има вписана възбрана 23.02.2018г. по настоящото изп.дело, искова молба вписана на 13.03.2017г. на основание чл. 135 от ЗЗД, дарение вписано на 27.01.2017г. и договор за аренда вписан на 14.09.2009г.

Дължим данък недвижим имот 0.04лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 11.10.2018г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в "Първа инвестиционна банка" АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 239/2016г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул."Генерал Карцов", № 44, което се отразява във входящия регистър.

На 12.10.2018г. в 9ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 26.10.2018г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесената задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 2.5% местна такса върху продажната цена на имота.

Пазач е длъжник Димитър Тодоров Манов на адрес гр. Сопот, ул."Стара планина", № 26. Оглед на имота всеки ден от 17 до 20ч.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

