

## О Б Я В Л Е Н И Е

### по изпълнително дело 131/2018г.

Днес 15.01.2019г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 11.03.2019г. до 11.04.2019г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе нова втора по ред публична продажба на следния недвижим имот, а именно:

Целият втори етаж от двуетажна жилищна сграда, състоящ се от три стаи, ниша, клозет и антре, която жилищна сграда е построена в дворно място, цялото застроено и незастроено от 316 кв.м., находящо се в гр. Карлово, ул. “Ловен парк”, № 5, съставляващо УПИ Х-1326 в кв. 29 по плана на града и западната половина от ИЗБА- СУТЕРЕН, състояща се от две помещения с отделен вход, половината от общия таван с право на ползване в западната половина, както и ½ ид. част от общото стълбище и общите части на къщата, съставляващи понастоящем: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36498.504.1325.1.2 по КККР на гр. Карлово, одобрен със Заповед РД -18-52/ 16.11.2011г. на ИД на АГКК; адрес на имота: гр. Карлово, ул. “Ловен парк”, № 1, ет.3; самостоятелният обект се намира в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1325; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 81 кв.м.; прилежащи части: западна половина от свободния таван и една втора идеална част от общите части на сградата; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж няма, под обекта: 36498.504.1325.1.1; над обекта: няма стар идентификатор: няма ВЕДНО със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36498.504.1325.1.3 по КККР на гр. Карлово одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011г. на ИД на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота: гр. Карлово, ул. “Ловен парк”, № 5, ет.1; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1325; предназначение на самостоятелния обект: за склад; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 45кв.м.; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 36498.504.1325.1.4 под обекта: няма; над обекта: 36498.504.1325.1.1; стар идентификатор: няма.

Началната цена от която ще започне наддаването е **32040лв.** /тридесет и две хиляди и четиридесет лева/, която е 90/100 от началната цена при първата продан. Върху имота има вписана възбрана на 19.10.2018г. по настоящото дело и искова молба на основание чл. 341 от ГПК вписана на 16.10.2017г.

Дължим данък 9.78лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 11.04.2019г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д.

131/2018г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. "Генерал Карцов", № 44, което се отразява във входящия регистър.

На 12.04.2019г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен до 30.04.2019г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК. В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота всеки понеделник и петък от 17 до 20ч.

Пазач на имота е Христо Тричков. Телефон за връзка 0889207754.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

