

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС-Пловдив, зала за публ. продажби
16.04.2014 г. 9.00 часа

Дата на поставяне в РС:
СЕКРЕТАР:

подпис, печат

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 4398/2005г., IV район

Подписаната, Здравка Тонева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **15.03.2014г. – 15.04.2014 г.**, ще се проведе в канцеларията на Районен съд Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, ет. 1, зала за публични продажби, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (след преоценка на имотите) - приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на имоти, собственост на длъжника Цвятко Иванов Кубатов, ЕГН 7208144365, с адрес: с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, придобити по наследство от Богдан Цвятков Кубатов, а именно:

1. ¼ (една четвърт) ид.част от **овощна градина от 2.000 дка (два дка), пета категория, местност ЧЕРЕШИТЕ**, имот № 091013 (нула девет едно нула едно три) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): имот № 091014 Овощна градина на Коста Атанасов Пискачев, имот № 000975 Полски път на Община Хисар необработв.земя 55378, имот № 091012 Овощна градина на насл. на Ненко Нанков Постоличен, имот № 000980 Полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, при начална цена **120 лв.**

2. ¼ (една четвърт) ид.част от нива от **4.000 дка (четири дка), четвърта категория, местност БАЛЕВА КОРИЯ**, имот № 207007 (две нула седем нула нула седем) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): имот № 207006 нива на Димитър Пенчев Ташев, имот № 000699 Полски път на Община Хисар необработв.земя 55378, имот № 207008 нива на Богдан Цвятков Кубатов, им. № 207033 нива на насл. на Нанко Петков Георгиевски, им. № 207034 нива на насл. на Иван Делчев Сланинков, при начална цена **120 лв.**

3. ¼ (една четвърт) ид.част от използв. ливада от **2.000 дка (два дка), седма категория, местност ГЕРЕНА**, имот № 407013 (четири нула седем нула едно три) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): им. № 407012 използв. ливада на Димитър Пенчев Ташев, им. № 000992 Полски път на Община Хисар необработв.земя 55378, им. № 407014 използв. ливада на насл. на Георги Стоянов Дюкев, им. № 407024 използв. ливада на Димитър Пенчев Ташев, им. № 407025 използв. ливада на Иван Ненков Богойски, при начална цена **75,20 лв.**

Ограничения при ползване на имота – защитена зона за опазване на дивите птици съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

4. ¼ (една четвърт) ид.част от нива от **1.964 дка (един дка и деветстотин шестдесет и четири кв.м.), шеста категория, местност АЛВАН ДЕРЕ**, имот № 505018 (пет нула пет нула едно осем) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): им. № 505019 нива на Димитър Пенчев Ташев, им. № 505016 нива на Дана Цвяткова Велева, им. № 505025 нива на насл. на Иван Георгиев Семковски, им. № 000734 полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, при начална цена **73,60 лв.**

5. ¼ (една четвърт) ид.част от нива от **0.984 дка (нула дка и деветстотин осемдесет и четири кв.м.), шеста категория, местност АЛВАН ДЕРЕ**, имот № 513032 (пет едно три нула три две) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): им. № 513033 нива на насл. на Въла Бонова Ганева, им. № 000969 полски път на Община Хисар необработв.земя 55378, им. № 513031 нива на насл. на Илия Котов Ганев, им. № 513008 нива на насл. на Иван Иванов Писков, им.№ 513007 нива на Людмила Петкова Велева, при начална цена **37,60 лв.**

6. ¼ (една четвърт) ид.част от лозе от **1.300 дка (един дка и триста кв.м.), пета категория, местност ГЪОРГЕВСКО ДЕРЕ**, имот № 724004 (седем две четири нула нула четири) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници(съсед): им. № 724002 лозе на Димитър Пенчев Ташев, им. № 724003 лозе на Дана Цвяткова Велева, им. № 000440 Полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, им. № 724005 лозе на насл. на Видол Коев Калайджийски, при начална цена **78,40 лв.**

Ограничения при ползване на имота: еректропровод 20 kV.На 10 m от двете страни до крайните проводници или на 11 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

7. ¼ (една четвърт) ид.част от **овощна градина от 2.000 дка (два дка), шеста категория, местност ГЪОРГЕВСКО ДЕРЕ**, имот № 759003 (седем пет девет нула нула три) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед):им. № 759002 овощна градина на насл. на Никола Стоянов Мазников, им. № 000391 полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, им. № 000392 пасище с храсти на Община Хисар ЕКНМ 55378 заяв., им. № 000520 полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, им. № 759004 овощна градина на насл. на Танчо Генев Хаджийски, при начална цена **120 лв.**

Ограничения при ползване на имота, основаня: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

8. ¼ (една четвърт) ид.част от нива от **0.490 дка (нула дка и четиристотин и деветдесет кв.м.), седма категория, местност ГЪОРГЕВСКО ДЕРЕ**, имот № 765011 (седем шест пет нула едно едно) по плана за земеразделяне на с.Паничери, общ.Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): им. № 765012 нива на Тодорка Генчева Башлийска, им. № 765013 нива на насл. на Стойчо Георгиев Рабаджийски, им. № 765010 нива на

насл. на Иван Генев Кубатов, им. № 765023 полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, при начална цена 18,40 лв.

9. ¼ (една четвърт) ид. част от нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м.), пета категория, местност ГАРА БЕЛЪОВА, имот № 152003 (едно пет две нула нула три) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): им. № 152004 нива на Пано Иванов Нейчев, им. № 151014 нива на насл. на Вълчо Ненков Постоличен, им. № 152002 нива на Пано Делков Салутов, им. № 152040 полски път на Община Хисар необработв земя 55378, при начална цена 32 лв.

10. ¼ (една четвърт) ид. част от нива от 3.799 дка (три дка и седемстотин деветдесет и девет кв.м.), пета категория, местност ГАРА БЕЛЪОВА, имот № 159001 (едно пет девет нула нула едно) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пловдивска област, при граници (съсед): им. № 159042 нива на Община Хисаря чл. 19 ВСО 55378, им. № 000881 полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, им. № 000855 Полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, им. № 159002 нива на Даня Цветкова Делева, при начална цена 143,20 лв.

11. ¼ (една четвърт) ид. част от нива от 6.900 дка (шест дка и деветстотин кв.м.), четвърта категория, местност БАЛЕВА КОРИЯ, имот № 207008 (две нула седем нула нула осем) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пл. област, при граници (съсед): им. № 207007 нива на Богдан Цветков Кубатов, им. № 000699 полски път на Община Хисар наобработв. земя 55378, им. № 207009 нива на Димитър Пенчев Ташев, им. № 207032 нива на Кооперация „Агрокомерс 98”, им. № 207033 нива на насл. на Нанко Петков Георговски, при начална цена 258,40 лв.

12. ¼ (една четвърт) ид. част от нива от 5.500 дка (пет дка и петстотин кв.м.), седма категория, местност АЛВАН ДЕРЕ, имот № 528007 (пет две осем нула нула седем) по плана за земеразделяне на с.Паничери, община Хисар, Пл. област, при граници (съсед): им № 528006 нива на насл.на Трифон Иванов Налбантов, им. № 001008 полски път на Община Хисар необработв. земя 55378, им № 528008 нива на Димитър Пенчев Ташев, им. № 528022 нива на насл. на Мано Цонков Топозлийски, им. № 528023 нива на насл. на Никола Данчов Кърмчев, при начална цена 206,40 лв.

Тежести върху имотите: възбрна по настоящото дело.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител в СИБАНК IBAN BG65 BUIB 9888 3325 8796 00, BIC BUIB BGSF

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За всяко наддавателно предложение се внася отделен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО купувач ще се извърши на 16.04.2014 г., в 9.00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, стая № 2 – зала за публични продажби, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

гр.Пловдив
27.01.2014 г.

Държавен съдебен изпълнител

Здравка Тоцева

