

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

РС –Пловдив,ст.№2, 13,30ч.  
Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:  
Деловодител: .....

### ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 2175/2015г., II район

Подписаната В.Матева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **20.09.2016г. до 20.10.2016г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив в гр. Пловдив, бул."Шести септември" № 167, първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, принадлежащ на солидарните длъжници по изп.дело **ВЕЛИСЛАВ СЛАВЧЕВ ДАВЧЕВ**, гр. Пловдив и **ДЕЛЯНА МИТЕВА ДАВЧЕВА**, гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя "ФЕНИКС ИММОБИЛИЕН" ЕООД, гр. Пловдив, а именно :

**Поземлен имот с идентификатор 56784.522.264** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, две, шест, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1389 от 21.10.2011 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, п.к. 4000 /четири хиляди/, ул. „Велбъжд" № 63** /шестдесет и три/, с площ по кадастрална скица от 244 кв.м. /двеста четиридесет и четири квадратни метра/, а съгласно акт за собственост - 234 кв.м. /двеста тридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор: 56784.522.3007, 56784.522.3009, с номер по предходен план: 4 /четири, квартал: 368 /триста шестдесет и осем/, парцел: 1 /едно/, при съседни съгласно скица № 30069 от 28.10.2011 г. на СГКК - Пловдив: имот № 56784.522.3006, имот № 56784.522.2334, имот № 56784.522.3010, 56784.522.2326, имот № 56784.522.3008, имот № 56784.522.321, **ведно с построените в имота сгради:** 1. Сграда 56784.522.264.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, две, шест, четири, точка, едно/, със застроена площ от 99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 2. Сграда 56784.522.264.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, две, шест, четири, точка, две/, със застроена площ от 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, **ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота**, който имот съгласно нотариален акт за собственост представлява: Поземлен имот № 4 /четири/, включен в УПИ 1 -Хълм на младежта /първи-Хълм на младежта/, в квартал 368 /триста шестдесет и осми/ от плана на гр. Пловдив, „Хълм на младежта", с административен адрес - гр. Пловдив, ул. „Велбъжд" № 63 /шестдесет и три/, целия поземлен имот /ПИ/ - застроен и незастроен с площ от 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/, съгласно скица, а съгласно нотариален акт - от 234 кв.м. /двеста тридесет и четири квадратни метра/, ведно с построените в същия имот: жилищна сграда с площ от 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, състояща се от две жилища, едното в югоизточната част на имота, състоящо се от четири стаи и антре, а другото в североизточната част на имота, състоящо се от две стаи, антре, лятна кухня и клозет, ведно с всички други приращения и подобрения в имота, при граници и съседни на имота съгласно нотариален акт: улица, Георги Каменов и Ангел Джасуров, а съгласно скица: улица "Велбъжд", поземлен имот /ПИ/ № 5, поземлен имот /ПИ/ № 3, поземлен имот /ПИ/ № 18, поземлен имот /ПИ/ № 17 и поземлен имот /ПИ/ № 9, **при начална цена – 75% от пазарната цена, която е 114 900,00 лв., а именно 86 175,00 лв. /осемдесет и шест хиляди сто седемдесет и пет лева/;**

**Тежести за имота:** възбрана № 5 том 9/2015г. на АВ – Пловдив в полза на "Феникс Иммибилиен" ЕООД /по настоящото дело/ за сумата 24 171,62 лв.; договор за цесия № 117 том 8/2015г.на АВ - Пловдив в полза на "Феникс Иммибилиен" ЕООД; възбрана № 14 том 3/2014г. на АВ – Пловдив в полза на Райфайзенбанк /България/ АД за сумата 135 332,15 евро; възбрана № 156 том 5/2013г. на АВ – Пловдив в полза на Райфайзенбанк /България/ АД за сумата 180 000,00 лв.; възбрана № 118 том 13/2012г. на АВ – Пловдив в полза на Прокредит Банк за сумата 12 303,52 лв.; договорна ипотека № 172 том 8/2011г. на АВ – Пловдив в полза на "Си Финанси Груп" ЕООД за сумата 23 000,00 лв.; договорна ипотека № 90 том 13/2008г. на АВ – Пловдив в полза на Райфайзенбанк /България/ АД за сумата 145 254,93 евро; възбрана № 247 том 5/2012г. на АВ – Пловдив в полза на Маргарита Томова Голева за сумата 26 190,00 лв.;

**ЗАБЕЛЕЖКА: Съгл. справка на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова, рег. № 822 на КЧСИ, по изп.д. № 00175/2014г. по описа на ЧСИ Минка Станчева-Цойкова, гореописаният имот е ПРОДАДЕН на публична продажба и е изготвено постановление за възлагане на имота, за което са уведомени страните по делото. На 21.06.2016г. длъжникът Велислав Давчев е входил жалба в Окръжен съд – гр. Пловдив.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят

това във времето за **ОГЛЕД** – **понеделник и петък от 16,00 часа до 18,00 часа** – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.

**За участие** в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За всяко наддавателно предложение се внася отделен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение/я/ в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 20.10.2016г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.24, в сградата на РС Пловдив.

**ОБЯВЯВАНЕТО** купувач ще се извърши на **21.10.2016г., в 13.30 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2 Зала за публични продажби в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в **едноседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Пловдив  
17.08.2016 г.

Държавен съдебен изпълнител:





## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

РС –Пловдив,ст.№2, 12,30ч.  
Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:  
Деловодител: .....

### ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 2175/2015г., II район

Подписаната В.Матева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **20.09.2016г. до 20.10.2016г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив в гр. Пловдив, бул."Шести септември" № 167, първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, принадлежащ на солидарните длъжници по изп.дело **ВЕЛИСЛАВ СЛАВЧЕВ ДАВЧЕВ**, гр. Пловдив и **ДЕЛЯНА МИТЕВА ДАВЧЕВА**, гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя "ФЕНИКС ИММОБИЛИЕН" ЕООД, гр. Пловдив, а именно :

**Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3010** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, три, нула, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, п.к. 4000 /четири хиляди/, ул. „Нешо Бончев" № 12** /дванадесет/, с площ по кадастрална карта от 212 кв.м. /двеста и дванадесет квадратни метра/, а по акт за собственост - 200 кв.м. /двеста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, с номер по предходен план: 3 /три/, квартал: 368 /триста шестдесет и осем/, парцел: част от 1 /едно/ - Хълм на младежта, при съседни съгласно скица № 17436 ат 24.06.2011 г. на СГКК - Пловдив: имот № 56784.522.3009, имот № 56784.522.2334, имот 56784.522.3014, имот № 56784.522.3013, имот № 56784.522.2326, **ведно с построените в имота сгради:** 1. Сграда 56784.522.3010.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, три, нула, едно, нула, точка, едно/, със застроена площ от 89 кв.м. /осемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване: 2. Сграда 56784.522.3010.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, три, нула, едно, нула, точка, две/, със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда. 3. Сграда 56784.522.3010.3 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, две, точка, три, нула, едно, нула, точка, три/ със застроена площ от 17 кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда, **ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота**, който имот съгласно нотариален акт за собственост представлява Поземлен имот № 3 /три/, включен в УПИ I-Хълм на младежта /първи-Хълм па младежта/, в квартал 368 /триста шестдесет и осми/ от плана на „Хълм на младежта" - гр. Пловдив одобрен със Заповед № 1653/25.12.1978г., с административен адрес гр. Пловдив, ул. „Нешо Бончев" № 12 /дванадесет/ който поземлен имот, застроен и незастроен, е с площ от 200 кв.м. /двеста/, при граници на ПИ: ул. „Нешо Бончев", ПИ № 4, ПИ № 44, ведно с построените в същия имот: жилищна сграда, със застроена площ от 103 кв.м. /сто и три кв.м./, паянтова сграда с площ от 10 кв.м. /десет кв.м./, както и ведно с всички подобрения и приращения в имота,

**при начална цена – 75% от пазарната цена, която е 127 900,00 лв., а именно 95 925,00 лв. /деветдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и пет лева/;**

**Тежести за имота:** възбрана № 5 том 9/2015г. на АВ – Пловдив в полза на "Феникс Иммибилиен" ЕООД /по настоящото дело/ за сумата 24 171,62 лв.; възбрана № 16 том 3/2014г. на АВ – Пловдив в полза на Райфайзенбанк /България/ АД за сумата 135 332,15 евро; възбрана № 190 том 5/2013г. на АВ – Пловдив в полза на Райфайзенбанк /България/ АД за сумата 180 000,00 лв.; възбрана № 118 том 13/2012г. на АВ – Пловдив в полза на Прокредит Банк за сумата 12 303,52 лв.; възбрана № 247 том 5/2012г. на АВ – Пловдив в полза на Маргарита Томова Голева за сумата 26 190,00 лв.; договорна ипотека № 172 том 8/2011г. на АВ – Пловдив в полза на "Си Финанси Груп" ЕООД за сумата 23 000,00 лв.; договор за цесия № 117 том 8/2015г.на АВ - Пловдив в полза на "Феникс Иммибилиен" ЕООД; ипотека № 90 том 13/2008г. на АВ – Пловдив в полза на Райфайзенбанк /България/ АД за сумата 145 254,93 евро.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД – понеделник и петък от 16,00 часа до 18,00 часа – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.**

**За участие** в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BIC SWIFT код на банката: **CECB BGSE, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За всяко наддавателно предложение се

внося отделен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение/я/ в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 20.10.2016г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.24, в сградата на РС Пловдив.

**ОБЯВЯВАНЕТО** купувач ще се извърши на 21.10.2016г., в 12.30 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2 Зала за публични продажби в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в **едноседмичен** срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Пловдив  
17.08.2016 г.

Държавен съдебен изпълнител:

/Б.Матева/

