

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС-Пловдив, Зала за публ. продажби
08.02.2019 год., 10.00 часа

Дата на поставяне в РС:
СЕКРЕТАР:
/подпис, печат/

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 7105/2015 г., VII район

Подписаната Илиана Кралева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 07.01.2019 г. ДО 07.02.2019 г., ще се проведе в канцеларията на Районен съд Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния, на следния недвижим имот, собствен РАЗДЕЛНИЯ длъжник по и.д. № 7025/2014 г. по описа на СИС при РС Пловдив, VII-ми район – Величка Борисова Петева от с.Белацица, общ.Родопи, ул.Отдых № 1, А ИМЕННО НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

ОВОЩНА ГРАДИНА, с площ от 4,301 кв.м., пета категория, местността „Юрта“ по плана за мемеразделяне на с.Скуtare, обл.Пловдив и проекта за делба, съставляваща имот № 015149, при граници и съседи : имоти №№ 15150 – овощна градина на Йовка Костадинова Илиева ; 15085 – полски път на кметство с.Скуtare; 15024 – овощна градина на наследници на Елена Атанасова Вълкова; 15084 – полски път на кметство с.Скуtare, обл.Пловдивска със следното административно ограничение : Трайните насаждения да се стопанисват и опазват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичането на амортизационния срок, който имот недвижим имот, съгласно Скица на поземлен имот № 15-426362-20.11.2014 г. на АГКК е със следното описание, а именно - поземлен имот с идентификатор 66915.15.149, с. Скуtare, общ.Марица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Юрта, площ – 4301 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, стар идентификатор – няма, при съседи : 66915.15.24, 66915.15.84, 66915.15.150, 66915.15.85, КОЙТО НЕДВИЖИМ ИМОТ е придобит от длъжника – Величка Борисова Петева, съгласно Договор за доброволна делба на земеделска земя от 05.05.2000 г., с № 78, т. II, рег. № II- 1585, дело № 331/2000 г. на нотариус Тая Дойчинова-нотариус в района на ПРС с рег. № 072 на НК, вписан в СВ при ПРС под № 60, т.6 на 05.05.2000 г.,

ПРИ ЦЕНА - 3120,00 / три хиляди сто и двадесет / лева,

която цена на имота е определена по реда и правилата на чл.485, ал.4 от ГПК, във вр. с чл.485, ал.5 и чл.485, ал.2 от ГПК и съставлява 80 на сто от пазарната стойност на имота, посочена в изготвеното по делото и неоспорено от страните заключение на вещото лице за оценка на имота, респективно която цена, съставлява началната цена при първа продан на имота.

В производството по и.д. № 7025/2014 г. по описа на СИС при РС Пловдив, VII-ми район е наложена възбрана, в обезпечение на вземанията на разделните вискатели – Теяко Пейчев Пантов и Тая Кръстева Пантова, със съдебен адрес : гр.Пловдив, ул.Райко Даскалов № 48, офис 304, същите и присъединени вискатели по делото по реда на чл.456 от ГПК за вземанията им от длъжника Величка Борисова Петева по и.д. № 7023/2017 г. по описа на СИС при ПРС, VII-ми р., която възбрана е вписана в СВ при ПРС с вх.рег. № 20600/30.07.2014 г., акт № 251, том 7.

Други тежести, съгласно приложената към делото справка за смяна собственост и вещни тежести на имота от СВ при РС Пловдив : няма.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД: понеделник, сряда и петък от 14,00 часа до 16,00 часа** – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка Централна Кооперативна Банка, *Номер на банкова сметка: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF*, с титуляр **ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** при Районен съд – Пловдив, като се посочат номера, годината, района на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, съда и правното основание.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Съгласно чл.489, ал.5 от ГПК – наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 08.02.2019 г., в 10.00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул. "Шести септември" № 167- Зала за публични продажби - партер, ст.2, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК – купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Гр.Пловдив
22.11.2018 г.

Държавен съдебен изпълнител:

И.Кралева

