

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело 172/2024г.

Днес 24.07.2025г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 17.09.2025г. до 17.10.2025г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2, стая №3, ще се проведе публична продажба /първа по ред/, за удовлетворяване вземането на вискателя – Богдан Пенчев Богданов на следните недвижими имоти собственост на длъжниците – 1. Албена Филчева Петкова и 2. Райчо Филчев Димитров, а именно:

1.1. Поземлен имот с инд. №55676.65.102, находящ се в с. Певците, местност „Калдар“ с площ от 4499.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-стерично маслодайна култура, категория на земята-шеста, номер на предходния план: 065102, при съсед: №55676.65.103, №55676.65.112, №55676.65.111, №55676.65.101, №55676.65.194; , при цена от 3680.00 лв./три хиляди шестстотин и осемдесет лева/, равна на 80/100 от стойността посочена в СТЕ на вещо лице представена по изп. дело.

1.2. Поземлен имот с инд. №55676.139.64, находящ се в с. Певците, местност „Дувантарла“ с площ от 1000.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-нива, категория на земята-шеста, номер на предходния план: 139064, при съсед: №55676.139.65, №55676.139.58, №55676.139.53, №55676.139.59, №55676.139.108; при цена от 720.00 лв./седемстотин и двадесет лева/, равна на 80/100 от стойността посочена в СТЕ на вещо лице представена по изп. дело.

Върху имотите има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело вписана на 11.11.2024г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най-късно до 17.10.2025г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в „Първа инвестиционна банка“ АД гр. Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 172/2024г., за всеки един недвижим имот поотделно, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 20.10.2025г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена. Купувачът е длъжен до 04.11.2025г.-вкл., да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт.по чл.50 от ТДТ по ГПК. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Велин Енев/

