

ОБЯВЛЕНИЕ**по изп. дело №: 8216/24 г., VIII район,**

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **25.08.2025 г. до 25.09.2025 г.** в сградата на Районен съд – гр. Пловдив ще се проведе публична продажба на недвижим имот, приключваща в края на работното време в последния ден от продажбата (25.09.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **26.09.2025 г. (петък) от 14:00 часа** от ДСИ към СИС при РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, в режим на съсобственост между съделителите по изп. дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.535.110.2.6** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, едно, едно, нула, точка, две, точка, шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение: няма издадена заповед за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ № 15 (петнадесет), бл. 1120 (хиляда сто и двадесет), вх. „Б“ (буква „Б“), ет. 2 (втори), ап. 6 (шест), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две) разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.535.110, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от **87,79 кв. м.** (осемдесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 56784.535.110.2.5, под обекта – 56784.535.110.2.3 и над обекта – 56784.535.110.2.9, **ВЕДНО** с прилежащите му части – **ИЗБА № 6** (шест), с площ от **3,91 кв. м.** (три цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) и **1,664 %** (едно цяло шестстотин шестдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, който СОС се намира в СГРАДА с идентификатор 56784.535.110.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, едно, едно, нула, точка, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ № 15 (петнадесет), бл. 1120 (хиляда сто и двадесет), със застроена площ: 251 кв. м. (двеста петдесет и един квадратни метра); с брой етажи: 8 (осем); с брой самостоятелни обекти в сградата: 24 (двадесет и четири); с предназначение: жилищна сграда – многофамилна; с предишен идентификатор: няма, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.535.110 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, едно, едно, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Поручик Вълчо Стефов“; с площ: 779 кв. м. (седемстотин седемдесет и девет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 m); с предишен идентификатор: няма; с номер по предходен план: 5351108 (пет, три, пет, едно, едно, нула, осем), при граници и съседи на гореописания поземлен имот: 56784.535.1108.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **162 288 лв. (сто шестдесет и две хиляди двеста осемдесет и осем лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

Недвижимият имот е в режим на съсобственост между съделителите по изп. дело при квоти 3/10 ид. ч. (три десети идеални части) за СЕРЬОЖА АЛДИНОВ БАШЕВ, 3/10 ид. ч. (три десети идеални части) за СЪБИН АЛДИНОВ БАШЕВ, 3/10 ид. ч. (три десети идеални части) за АЛДИН АЛДИНОВ БАШЕВ и 1/10 ид. ч. (една десета идеална част) за ФАИК ИБРАХИМ БАЛАБОС.

За гореописания недвижим имот се установиха следните тежести:

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 05.02.2025 г., под акт № 243, том 1, № от дв. вх. рег. № 3156/05.02.2025 г.; Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 06.02.2024 г., под акт № 204, том 1, № от дв. вх. рег. № 2957/06.02.2024 г.

Искова молба, вписана в СВ – гр. Пловдив на 27.10.2022 г., под акт № 91, том 16, № от дв. вх. рег. 37209/27.10.2022 г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа чрез назначения пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC код: CECB BGSF, като се посочва номер на изпълнително дело № 8216/24 г., VIII район.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **26.09.2025 г. (петък) от 14:00 часа** от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
31.07.2025 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/ИЛИЯН ЙОРДАНОВ/

