

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 90 / 2024 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 90 / 2024 г. по описа на СИС при РС - Първомай, в периода от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г. насрочва ПУБЛИЧНА ПРОДАН (първа по ред) на следния недвижим имот, собственост на съделителите Наталия Иванова Койрушка - Байрямова (11/12 идеални части) и Иван Михайров Койрушки, (1/12 идеални части), а именно:

Урегулиран поземлен имот I - 925 (първи римско - деветстотин двадесет и пети арабско) от квартал 76 (седемдесет и шести) по регулационният план на село Градина, находящ се в село Градина, община Първомай, област Пловдив, с административен адрес: ул. Тракия № 7 (седми), целият застроен и незастроен с площ от 1200 кв.м. (хиляда и двеста квадратни метра), с приложена дворищна и улична регулации и предназначен за жилищно строителство, при граници и съседни: от две страни улици, УПИ II - 924 и УПИ XX - 923, ведно с построените в имота масивна жилищна сграда със застроена площ от 87 кв.м. (осемдесет и седем квадратни метра) и полумасивна стопанска сграда със застроена площ от 62,50 кв.м. (шестдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра).

ИМОТЪТ СЕ ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН с Решение № 152 / 27.10.2023 г. по гр.д. № 320 / 2022 г. по описа на РС – Първомай.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА, от която да започне наддаването Е В РАЗМЕР НА 27 632 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и два лева), представляваща 80 % от стойността на имота (34540 лева).

ТЕЖЕСТИ за имота: искова молба № 64, т.1 дв.вх. № 572/28.04.2023 г. за допускане делба по ГД № 320/2022 г. на РС – Първомай; възбрана № 106, т. 1, дв.вх. № 678/27.05.2024 г. по настоящото ИД 90/2024 г.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и приключва на 18.08.2025 г. в 17:00 часа - в края на работното време на последния ден.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на 19.08.2025 г. в 10.00 ч. в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН ОТ 9:00 ч. ДО 17:00 ч. ПРЕЗ ВРЕМЕТРАЕНЕТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН, ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЙТ ПАЗАЧ - съделителя Наталия Иванова Койрушка – Байрямова.

На основание чл. 348 ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба. Изкупуване от съделител чл. 354, ал. 1 ГПК Когато имотът се изнася на публична продажба като неподляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2. (2) Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. (3) Ако при продажбата по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба. Осветяване на продажбата и предимство при възлагане Чл. 505, ал. 2 ГПК: Когато съпругът недължник участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена."

ЗА УЧАСТИЕ в наддаването се внася ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на имота по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

13.06.2025 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

