

РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД	
РЕГИСТРАТУРА	
Вх. №	88
Дата	13.06.2025
Изм. дело №	409/2024
ДСИ	Оксана Драганова
ЧСИ №	
Наддавач	
Адрес	
Регистратор	

РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД	
Вх. №	8834
Дата	13.06.2025
Изм. дело №	409/2024
ДСИ	Оксана Драганова
ЧСИ №	
Наддавач	
Адрес	
Регистратор	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По изпълнително дело № 409/2024 г. по описа на ДСИ
при Районен съд – Асеновград

Днес, 13.06.2025 г, долуподписаната Стела Драганова – Държавен съдебен изпълнител, след като разгледа докладваното изп. дело № 409/2025 г. по описа на ДСИ при РС Асеновград, установи:

Постъпила е молба вх. № 4984 от 12.06.2025 г. от Тодор Колев Атанасов ЕГН 6312164580, с адрес: Пловдив, ул. „Вратцата“ № 18, ет. 5, ап. 10, в качеството му на съсобственик на недвижим имот, предмет на публична продажба, ведно с приложени писмени доказателства – скица № 15-947210-10.06.2025 г и Скица № 15-947206-10.06.2025 г. и извадка от действащия регулационен план.

С молбата се иска спиране на насрочена публична продажба по отношение на недвижим имот, представляващ: 1/6 /една шеста/ идеална част от Урегулиран поземлен имот Х -385 от квартал 30 по регулационния план на с. Патриарх Евтимово, общ Асеновград, целият застроен и незастроен с площ от 3000 кв. м. (три хиляди квадратни метра), при граници на УПИ: от две страни улици, УПИ VIII – 384, УПИ IV – 385, ведно с 1/6 (една шеста) идеална част от построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 70 кв. м (седемдесет квадратни метра), Навес без оградни стени с площ от 48 кв. м (четирдесет и осем квадратни метра) и Второстепенна постройка с площ от 32 кв. м (тридесет и два квадратни метра).

Описаният имот е изнесен на публична продажба с Обявление № 1 за периода 30.05.2025 г до 30.06.2025 г., с длъжник Георги Иванов Василев по изп. дело № 409/2024 г. по описа на ДСИ при РС - Асеновград.

Молителят, в качеството му на съсобственик на продаваемия недвижим имот, сочи в молбата, че съгласно действащия от 2003 г кадастрален план за с. Патриарх Евтимово, не съществува имот с идентификатор № 385, който да е отреден за УПИ Х-385. Посочва се, че при изготвяне на комбинирана скица между действащия регулационен план на село Патриарх Евтимово и действащия кадастрален план на селото УПИ Х-385 и УПИ IX – 385 са идентични със съществуващите по сега действащия кадастрален план имот № 55590.111.255 и имот № 55590.111.255.

На следващо място, в молбата се посочва, че имотът, който е предмет на публична продажба, с площ от 3000 кв. метра, в действителност е с площ много по-малка от тази квадратура, което обстоятелство не е констатирано от определеното вещо лице, по допуснатата СТЕ, неоспорена и, приета по делото. Посочва се, че регулацията по сега действащия РП не е приложена и имотите по действащия кадастрален план не са идентични с урегулирания поземлен имот, предмет на публична продажба, съгласно Обявление № 1 по делото. Соци, че предмет на оценка, опис и изнасяне на публична продажба следва да бъдат идеални части от недвижим

имот, съставляващ имот № 55590.111.255 и имот № 55590.111.256 по действащия кадастрален план за с. Патриарх Евтимово.

ДСИ, след преценка на така представените писмени доказателства, намира, че е налице разминаване в номерацията на идентификаторите и квадратурата на имотите, възбрани, описани и оценени със Съдебно-техническа експертиза по изпълнителното дело, което се явява съществено нарушение и основание за спиране на насрочената публична продан.

Предвид гореизложеното,

ПОСТАНОВИ:

СПИРА НАСРОЧЕНАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН по изп. дело №409/2024 г, **СЪГЛАСНО ОБЯВЛЕНИЕ № 1** за периода 30.05.2025 г до 30.06.2025 г, на следния недвижим имот:

1/6 /една шеста/ идеална част от Урегулиран поземлен имот Х -385 от квартал 30 по регулационния план на с. Патриарх Евтимово, общ Асеновград, целият застроен и незастроен с площ от 3000 кв. м. (три хиляди квадратни метра), при граници на УПИ: от две страни улици, УПИ VIII – 384, УПИ IV – 385, ведно с 1/6 (една шеста) идеална част от построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 70 кв. м (седемдесет квадратни метра), Навес без оградни стени с площ от 48 кв. м (четирдесет и осем квадратни метра) и Второстепенна постройка с площ от 32 кв. м (тридесет и два квадратни метра

Върху обявлението да се постави отбелязване „СПРЯНА“ с жълт маркер.

Препис от настоящото постановление следва се изпрати на Окръжен съд – Пловдив „Публични продажби“, както и да се изпрати на Районен съд – Асеновград „Публични продажби“ и на страните по изпълнителното дело, включително и съсобственика Тодор Колев Атанасов.

Държ. съдебен изпълнител:

/Ст. Драганова/

