

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 34/2025г.

Днес 28.05.2025г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 23.06.2025г. до 23.07.2025г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот съсобственост на Тодор Николов Атанасов и Александър Иванов Николов, а именно:

Дворно място застроено и незастроено с площ 340кв.м., находящо се в гр. Клисурса, област Пловдив, община Карлово, представляващо УПИ- VIII-650 в квартал 36 по плана на града, ведно с построените върху имота жилищни постройки- полумасивно жилище и полумасивна стопанска сграда при граници и съседи: от две страни път и Паскал Добрев Паскалев.

Началната цена от която ще започне наддаването е 13056лв. /тринадесет хиляди и петдесет и шест лева/, която е 80/100 от първоначалната цена 16320лв. посочена в изпълнителния лист.

Върху имота съгласно удостоверение от СВ Карлово № 385/23.04.2025г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

По проверка за лице: Александър Иванов Николов

вписана възбрана дв.вх. рег. № 1324/10.04.2025г. по настоящото дело; отбелязвания по вписани искиви молби- вх. рег. № 594/4.3.2025г., т.1, № 63/2025г., забележка: отбелязване по ИМ с дв.вх. № 3046/19.08.2021 с решение № 65/23.02.2023г. на Карловски РС по гр.д. 1161/2021г.;

искова молба за делба вписана вх. рег. № 3046/19.08.2021г., дв.вх. № 3046/19.08.2021г.;

налагане на възбрана вх. рег. № 1322/30.03.2021, т.1, № 59/2021г.г. по изп.д. 1916/2016г. на ЧСИ К.Павлов.

налагане на възбрана вх. рег. № 528/19.03.2011, т.1, № 32 по изп.д. 1045/2009г. на ЧСИ М. Петков

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 23.07.2025г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 34/2025г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. ”Генерал Карцов”, № 44, което се отразява във входящия регистър.

На 24.07.2025г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се

наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 07.08.2025г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота след предварителна уговорка с пазача Александър Иванов Николов, тел. 0887 304013.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

