

РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД
РЕГИСТРАТУРА
Вх. № 35
Дата 15.04.2025
Исп. дело № 409/2024
ДСИ № 1
ЧСИ № 1
Наддавач
Адрес
Регистратор

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАЙОНЕН СЪД - АСЕНОВГРАД

ОБЯВЛЕНИЕ № 1
По изп. дело № 409/2024 год.

Районен съд-Асеновград
Вх. № 5722
15.04.2025 г. 14:45
Получил

Подписаната СТЕЛА ДРАГАНОВА, Държавен съдебен изпълнител при Асеновградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 – чл. 493 от ГПК за периода от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г. в Районен съд гр. Асеновград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – **първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника Георги Иванов Василев от с. Патриарх Евтимово, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от Урегулиран поземлен имот Х -385 от квартал 30 по регулационния план **на с. Патриарх Евтимово**, общ Асеновград, целият застроен и незастроен с площ от 3000 кв. м. (три хиляди квадратни метра), при граници на УПИ: от две страни улици, УПИ VIII – 384, УПИ IV – 385, ведно с 1/6 (една шеста) идеална част от построените в имота: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 70 кв. м (седемдесет квадратни метра), Навес без оградни стени с площ от 48 кв. м (четирдесет и осем квадратни метра) и Второстепенна постройка с площ от 32 кв. м (тридесет и два квадратни метра)

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК за 1/6 идеална част от гореописания имот е в размер на: **7 384 лв. /седем хиляди триста осемдесет и четири лева/.**

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в Служба по вписвания при РС Асеновград – вх. Рег. №4895 от 08.11.2024 г., Акт №163, том, Възбрана вх. №4381/14.10.2024 г, Акт 127, том 2, Възбрана вх. №5204/25.11.2024 г, Акт № 178, том 2 и Възбрана вх. № 4380/14.20.2024 г, Акт №128, том 2, вписани в Служба по вписвания при РС Асеновград.

Страни по изпълнителното дело са: Длъжник – Георги Иванов Василев и Взискатели – Районен съд – Чипран, Районен съд – Асеновград, НАП – Пловдив.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при РС – Асеновград всеки присъствен ден от 8.30 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещите да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда през времетраенето на публичната продажта по местонахождението му на адрес: село Патриарх Евтимово, ул. „Съгласие“ № 17 чрез назначения управител Георги Иванов Василев.

За участие в продажта предварително се внася задатъкът в размер на 10 % от първоначалната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ клон Асеновград по сметка на ДСИ при Районен съд - Асеновград като в платежният нареждане се посочва името на наддавача и номер на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите имена, ЕГН, номер на изп. дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в обща регистратура при РС – Асеновград, до 17.00 часа на 30.06.2025 г. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателно предложение с предложена цена под началната или цена с 30% по висока от началната, е недействително.

На 01.07.2025 г. от 10.00 часа, в определеното за това място в Районен съд- Асеновград, ДСИ ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви Купувача по реда на чл. 492 от ГПК..

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стеля Драганова/

